

Datenschutzerklärung für die Anmietung des Gartenheims des Kleingartenvereins "Morgensonne e.V."

Stand: 01.07.2025

Sehr geehrte Mieterin, sehr geehrter Mieter,

der Schutz Ihrer persönlichen Daten ist uns, dem Vorstand des Kleingartenvereins "Morgensonne e.V.", ein wichtiges Anliegen. Nach der EU-Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO) sind wir verpflichtet, Sie darüber zu informieren, zu welchem Zweck wir im Rahmen der Anmietung unseres Gartenheims Daten erheben, speichern oder weiterleiten und welche Rechte Sie in diesem Zusammenhang haben.

1. Verantwortliche Stelle für die Datenverarbeitung

Verantwortlich für die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten ist der: Kleingartenverein "Morgensonne e.V." Vertreten durch den Vorstand: Sven Schliwka Eulenberg 1, 08066 Zwickau E-Mail: sven.schliwka@gartenanlage-morgensonne.de Webseite: gartenanlage-morgensonne.de

2. Zweck und Rechtsgrundlage der Datenverarbeitung

Wir verarbeiten Ihre personenbezogenen Daten zur Anbahnung, Durchführung und Abwicklung des Mietvertrages für unser Gartenheim. Dies umfasst insbesondere:

- **Vertragsabwicklung:** Erstellung des Mietangebots, Abschluss des Mietvertrages und Verwaltung der Buchung.
- **Zahlungsabwicklung:** Verwaltung der Mietzahlung und der Kautionszahlung.
- **Kommunikation:** Versand der Buchungsbestätigung, von Rechnungen, Informationen zur Schlüsselübergabe und sonstigen mietvertragsrelevanten Mitteilungen.
- **Betrieb der Webseite:** Bereitstellung von Informationen und einer Online-Buchungsmöglichkeit.

Die Verarbeitung Ihrer Daten erfolgt auf Grundlage von **Art. 6 Abs. 1 lit. b) DSGVO** (Erfüllung des Mietvertrages) sowie **Art. 6 Abs. 1 lit. a) DSGVO** (Ihre Einwilligung, die Sie im Rahmen der Online-Buchung erteilen).

3. Art der verarbeiteten Daten

Im Rahmen der Anmietung verarbeiten wir folgende Kategorien von Daten:

- **Stammdaten:** Vorname, Nachname, Anschrift.
- **Kontaktdaten:** Telefonnummer(n), E-Mail-Adresse.
- **Vertragsdaten:** Mietzeitraum, Bankverbindung (z.B. für die Rückerstattung der Kautionszahlung).
- **Kommunikationsdaten:** Inhalte aus E-Mails, Kontaktformularen oder ggf. WhatsApp-Nachrichten.

4. Datenverarbeitung durch externe Dienstleister (Auftragsverarbeiter)

Für eine effiziente Verwaltung der Vermietung nutzen wir externe Dienstleister. Mit diesen wurde, wo erforderlich, ein Vertrag zur Auftragsverarbeitung (AVV) geschlossen bzw. es werden deren Standardvertragsklauseln und Datenschutzbestimmungen als Grundlage genutzt.

- **Google Workspace (Drive, Spreadsheets, Docs, Gmail):**
 - **Zweck:** Wir nutzen Google Workspace als zentrale Plattform für die Verwaltung der Vermietung. Dies beinhaltet das Führen des Belegungskalenders und der Buchungsliste in Google Spreadsheets, das Erstellen von Mietverträgen in Google Docs, die Speicherung von Dokumenten in Google Drive und die Kommunikation via Gmail.
 - **Datenübermittlung in ein Drittland:** Google ist ein US-amerikanisches Unternehmen (Google Ireland Ltd. ist der Vertragspartner in der EU, die Verarbeitung kann aber durch die Google LLC in den USA erfolgen). Die USA gelten datenschutzrechtlich als unsicheres Drittland. Die Übermittlung Ihrer Daten in die USA wird auf das EU-U.S. Data Privacy Framework sowie die Standardvertragsklauseln der EU-Kommission gestützt, um ein angemessenes Datenschutzniveau zu gewährleisten.
- **Webseite "gartenanlage-morgensonne.de":**
 - **Hosting:** Unsere Webseite wird bei einem externen Anbieter in Deutschland gehostet. Diese erhebt bei jedem Zugriff auf die Webseite technische Daten (sog. Server-Logfiles), wie z.B. IP-Adresse, Datum und Uhrzeit des Abrufs. Dies dient der Sicherstellung eines stabilen und sicheren Betriebs und stellt ein berechtigtes Interesse im Sinne von Art. 6 Abs. 1 lit. f) DSGVO dar.
 - **Online-Buchungsformular & E-Mail:** Wenn Sie uns über das Buchungsformular oder per direkter E-Mail kontaktieren, werden die von Ihnen übermittelten Daten (z.B. Name, E-Mail-Adresse, Wunschtermin) zur Bearbeitung Ihrer Anfrage gespeichert.
- **Kommunikation via WhatsApp:**
 - Die Nutzung von WhatsApp zur Kontaktaufnahme mit uns ist freiwillig. Wenn Sie uns per WhatsApp kontaktieren, willigen Sie gemäß **Art. 6 Abs. 1 lit. a) DSGVO** ein, dass wir Ihre Daten (Telefonnummer, Name, Chatinhalt) über diesen Kanal verarbeiten.
 - **Datenübermittlung in ein Drittland:** WhatsApp gehört zum Meta-Konzern (USA). Wir weisen darauf hin, dass Meta Daten auf Servern in den USA speichert und verarbeitet und wir keinen Einfluss auf die internen Datenschutzprozesse von Meta haben.

5. Speicherdauer

Wir speichern Ihre personenbezogenen Daten grundsätzlich so lange, wie es für die vollständige Abwicklung des Mietverhältnisses (inkl. Rückgabe der Kaution und Endabnahme) erforderlich ist. Daten, die gesetzlichen Aufbewahrungsfristen unterliegen

(z.B. Rechnungen oder Buchungsbelege aus steuer- oder handelsrechtlichen Gründen), werden für die Dauer dieser Fristen (in der Regel 10 Jahre) archiviert und danach gelöscht.

6. Ihre Rechte als betroffene Person

Sie haben jederzeit das Recht auf:

- **Auskunft** über die zu Ihrer Person gespeicherten Daten (Art. 15 DSGVO).
- **Berichtigung** unrichtiger Daten (Art. 16 DSGVO).
- **Löschung** Ihrer Daten, sofern keine rechtlichen Verpflichtungen zur Aufbewahrung entgegenstehen (Art. 17 DSGVO).
- **Einschränkung der Verarbeitung** Ihrer Daten (Art. 18 DSGVO).
- **Widerspruch** gegen die Verarbeitung (Art. 21 DSGVO).
- **Datenübertragbarkeit** in einem gängigen, maschinenlesbaren Format (Art. 20 DSGVO).
- **Widerruf Ihrer Einwilligung**: Sie können eine einmal erteilte Einwilligung jederzeit mit Wirkung für die Zukunft widerrufen (Art. 7 Abs. 3 DSGVO).

Zur Ausübung Ihrer Rechte wenden Sie sich bitte an die unter Punkt 1 genannte verantwortliche Stelle. Ein Widerruf oder ein Antrag auf Löschung der zur Vertragsabwicklung notwendigen Daten kann dazu führen, dass der Mietvertrag nicht mehr ordnungsgemäß durchgeführt werden kann.

Zusätzlich haben Sie das Recht, sich bei einer Datenschutz-Aufsichtsbehörde zu beschweren (Art. 77 DSGVO). Die für Sachsen zuständige Behörde ist der Sächsische Datenschutzbeauftragte.

7. Gültigkeit und Einwilligung bei Online-Buchung

Diese Datenschutzerklärung ist integraler Bestandteil des Mietvertrages für das Gartenheim. Sie ist **ohne Unterschrift gültig**.

Indem Sie bei der Online-Buchung das entsprechende Pflichtfeld ankreuzen (z.B. mit der Beschriftung "*Ich habe die Datenschutzerklärung gelesen und stimme der Verarbeitung meiner Daten zu den genannten Zwecken zu.*"), erklären Sie, dass Sie diese Datenschutzerklärung zur Kenntnis genommen haben und in die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten, wie unter den Punkten 2, 3 und 4 beschrieben, einwilligen. Diese Einwilligung umfasst ausdrücklich auch die Verarbeitung Ihrer Daten mithilfe von Google Workspace und die damit verbundene mögliche Datenübermittlung in die USA.